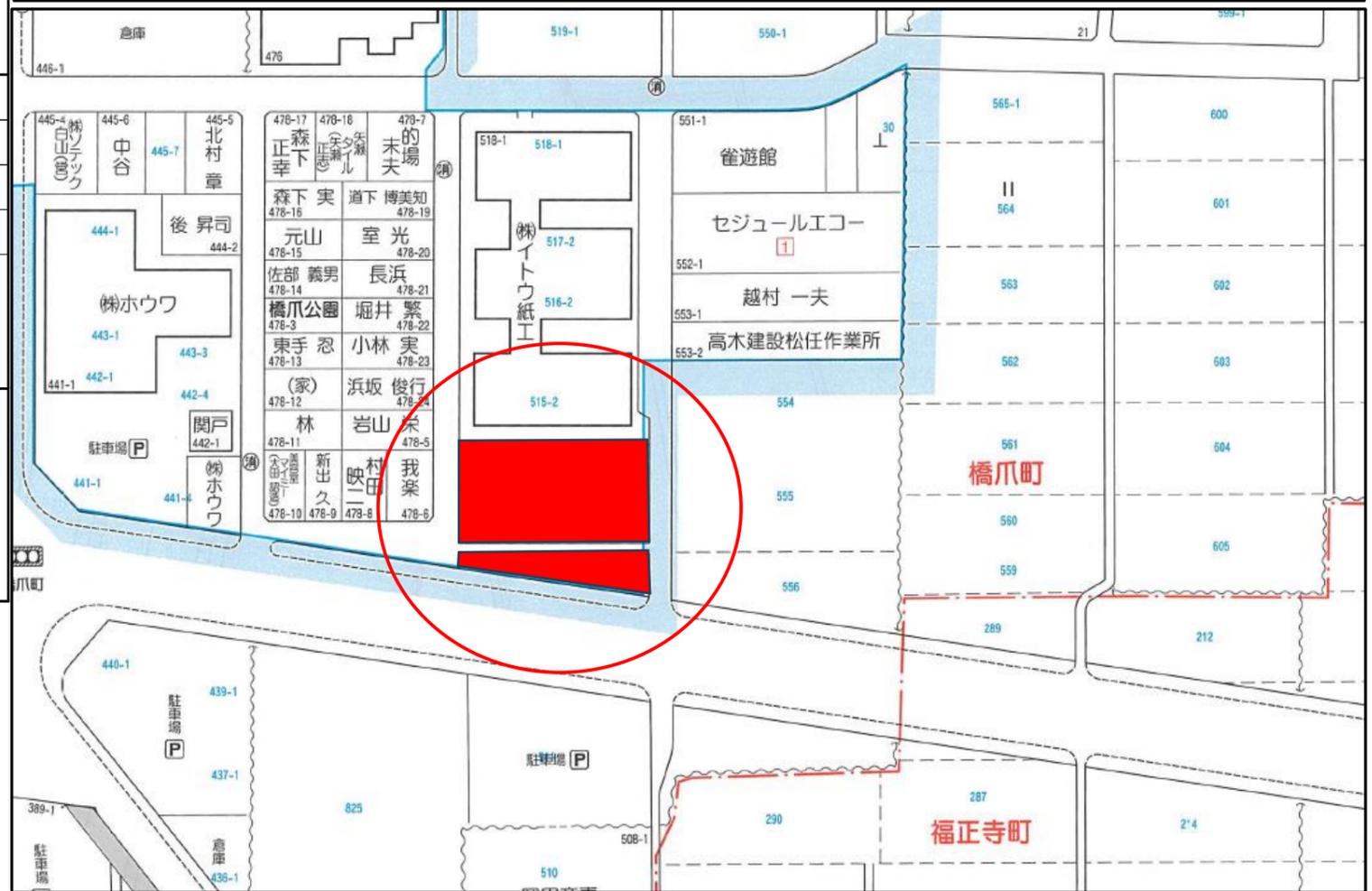


物件案内書

物件種別	貸倉庫		取引形態	専任	
賃料	月額 ¥484,000(消費税込)				
	敷金	¥1,320,000	* * * * *		
	礼金	¥484,000	* * * * *		
土地	所在地	白山市橋爪町514番3、515番3、513番1		住居表示	***
	地目	宅地	現況	宅地	
	面積	1046.28㎡	面積	316.49坪	
	都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	幅員	南約22.0m	幅員	***	
	種類	公道	種類	***	
	間口	南約39.0m	間口	***	
	交通アクセス				
	通学区域				
設備	電気: 北陸電力	水道: 上水	ガス: なし	排水: 下水道	
その他	514番3と513番1との間に公道あり				
建物	種別	工場・倉庫	年月日	平成1年1月31日	
	延床	783.84㎡	延床	237.11坪	
	構造	鉄骨造2階建	駐車場	あり	
	その他	1階 474.44㎡・2階309.40㎡			
備考	2階寄宿舍は、長期間利用なし				
	※告知事項あり(心理的瑕疵)				



ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地
 電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606
 携帯 090-9760-7115
 ☐ info@yf-k.jp
 宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号